

## So wehren Sie sich gegen die Grundsteuer-Explosion:

1. Tragen Sie Ihre persönlichen Daten und das Aktenzeichen Ihres Steuerbescheids ein.
2. Unterschreiben Sie das Dokument eigenhändig.
3. Senden Sie den Widerspruch innerhalb eines Monats nach Erhalt des neuen Bescheids an Ihre Stadtverwaltung.

### ■ Wichtiger Hinweis zum rechtlichen Risiko:

Bitte beachten Sie, dass die Stadtverwaltung diesen Widerspruch gebührenpflichtig zurückweisen kann, wenn sie sich weigert, das Verfahren bis zu einer gerichtlichen Klärung ruhen zu lassen. In diesem Fall können Bearbeitungsgebühren (oft zwischen 20 und 50 Euro) auf Sie zukommen. Das Einreichen des Widerspruchs geschieht auf Ihr eigenes Risiko. Eine aufschiebende Wirkung hat der Widerspruch nicht – Sie müssen die geforderte Steuer zunächst fristgerecht zahlen!

➤ Hier abschneiden, ausfüllen, unterschreiben und an die Stadt senden

#### Absender:

Vorname, Nachname:

\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer:

\_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort:

\_\_\_\_\_

#### Empfänger:

[Adresse von Stadtverwaltung / Steueramt einfügen]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Aktenzeichen / Kassenzeichen (siehe Grundsteuerbescheid!):

### Widerspruch gegen den Grundsteuerbescheid 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich form- und fristgerecht Widerspruch gegen den oben genannten Grundsteuerbescheid ein.

#### Begründung:

Der angefochtene Bescheid basiert auf der Hebesatz-Satzung Ihrer Kommune. Die rechtliche Zulässigkeit der derzeitigen Hebesatz-Gestaltungen in NRW – insbesondere im Hinblick auf mögliche Differenzierungen oder unterlassene Differenzierungen nach dem Grundsteuer-Reform-Umsetzungsgesetz NRW – ist hochumstritten und Gegenstand laufender gerichtlicher Verfahren (vgl. u.a. VG Gelsenkirchen, Az. 5 K 3699/25).

Da die Rechtmäßigkeit der zugrundeliegenden Satzung rechtlich nicht abschließend geklärt ist, greife ich den Bescheid vollumfänglich an. Aus Gründen der Prozessökonomie und zur Vermeidung unnötiger Kosten beantrage ich hiermit das Ruhen des Verfahrens bis zu einer rechtskräftigen und höchstrichterlichen Klärung der Satzungsfragen durch die Obergerichte (u.a. OVG Münster).

*(Optional, falls gewünscht – bitte das Nicht-Zutreffende streichen) Zudem beantrage ich die Aussetzung der Vollziehung des angefochtenen Bescheids für den Betrag, der meine bisherige Grundsteuerlast aus dem Vorjahr übersteigt.*

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Eigenhändige Unterschrift